



**SAVOIR-FAIRE**  
DES ÎLES DU PONANT

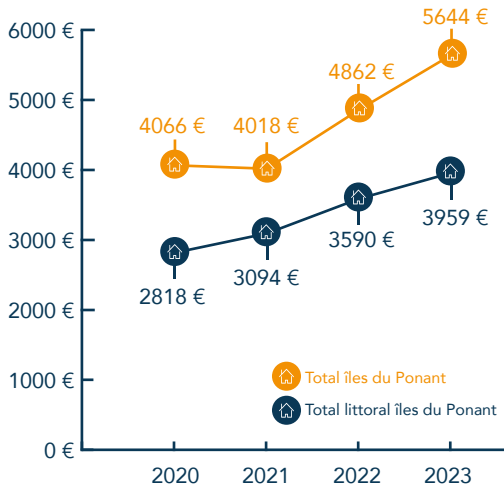
## Le logement sur les îles du Ponant - été 2023

Au-delà de l'image idyllique des 15 îles du littoral Atlantique, des populations actives y vivent toute l'année et ont de plus en plus de **difficultés à se loger décentement**. Augmentation du coût du foncier, augmentation des locations courtes durées, peu de logements disponibles en location à l'année, font que l'équilibre entre les habitants est de plus en plus fragilisé.

Ce document compare les communes du littoral et les îles pour mettre en lumière la **situation spécifique et urgente** qu'elles connaissent aujourd'hui.

### Un prix médian du bâti qui a augmenté de 40% en 3 ans en moyenne sur les îles

Évolution du prix médian du bâti au m<sup>2</sup> total îles du Ponant (2020-2023)



Source : Le Figaro Immobilier, 2023. Littoral îles du Ponant : communes qui desservent les îles et communes aux alentours

### Un taux de résidences secondaires plus important sur les îles

Taux de résidences secondaires

Une résidence secondaire est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

Total îles du Ponant

**60%**

Total littoral îles du Ponant

**42%**

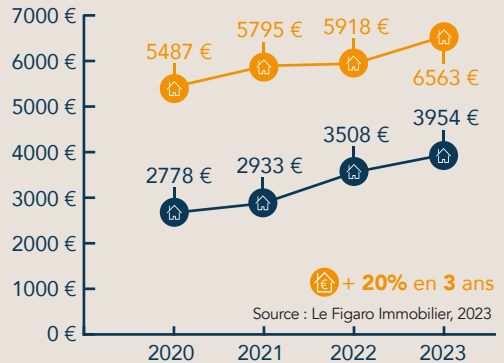
Total national

**9,5%**

Source : INSEE, 2019

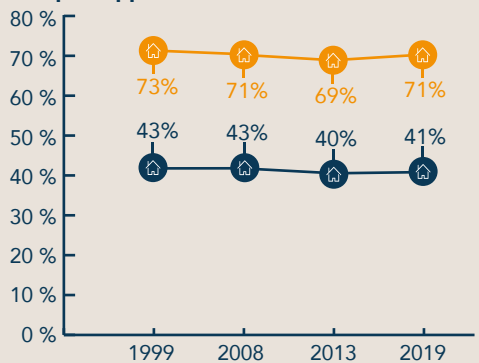


Évolution du prix médian du bâti au m<sup>2</sup> à l'île d'Aix par rapport aux communes du littoral



Source : Le Figaro Immobilier, 2023

Évolution du taux de résidences secondaires sur 20 ans à l'île d'Aix par rapport aux communes du littoral



Source : INSEE, 2019

# S'engager pour le logement à l'année !

Les difficultés d'accès à un logement décent mettent en péril les entreprises insulaires et plus largement l'équilibre économique des îles.

Aujourd'hui, ce sont les services et les commerces dont nous avons tous besoin qui sont menacés, si nous ne trouvons pas ensemble des solutions !

**Vous êtes propriétaire d'un ou plusieurs logements ou d'un logement à rénover sur l'île d'Aix ?**

Engagez-vous pour le développement pérenne de l'île d'Aix : contribuez à son dynamisme et à la vie insulaire toute l'année !

Contactez Charlotte et Laurine :  
[contact@savoirfaire-ilesduponant.com](mailto:contact@savoirfaire-ilesduponant.com)  
ou au  
**07 85 26 67 45**



**SAVOIR-FAIRE  
DES ÎLES DU PONANT**

*Des artisans d'arts aux entreprises de production, l'association Savoir-faire des îles du Ponant relie plus de **80 entrepreneurs** présents toute l'année sur les îles.*



## L'île d'Aix en quelques chiffres :

**207** habitants  
dont **50** actifs travaillant sur l'île

**42** entreprises

**459** logements sur l'île

**28** logements sociaux

**2,6%** de logement vacants

Source : INSEE, 2019 ; Mairie d'Aix, 2023